

月刊「工場・倉庫通信」を発行する「メガキューバー」は、豊工務店が運営する工場・倉庫建築ブランドです。工場・倉庫オーナー様の出店計画から操業後のメンテナンスまでトータルサポートをお約束します。豊工務店の創業65年の実績に甘んじず、お客様のご要望に真摯に向き合い、“低価格・短工期・高品質”な工場・倉庫建築を実現します。毎月、業界の最新情報や成功事例をお届けします。業界全般の最新情報や経営に関する情報などリクエストも大歓迎です。今後とも、「メガキューバー」を宜しく願いいたします！

【発行元】

株式会社豊工務店
〒862-0914
熊本県熊本市東区山ノ内1-3-1
TEL : 096-365-6503
FAX : 096-367-3332

工場・倉庫の解体・建て替えのポイントを解説

本記事では、工場・倉庫の解体・建て替えのポイント、知っておくべき注意点まで、分かりやすく解説します。

解体工事業界全体の市場規模については、2021年度の解体工事業界の市場規模は約9,915億円を超えており、2022年には過去最高の約1.15兆円を記録しました。

この金額の内訳は、建築物解体工事だけでなく、道路や橋梁などの土木構造物解体工事、アスベスト除去工事なども含まれます。

工場や事務所の解体も、この市場拡大の大きな部分を占めています。特に1970年代から1980年代に建設された建物が老朽化を迎え、耐震性の問題や設備の陳腐化などから建て替えや用途変更のニーズが高まっているのが現状です。

工場・倉庫オーナーの解体・建て替えにおける主なお悩み

多額の費用: 解体費用は高額になることが多く、予算内で工事を完了できるか不安が生じがちです。特に工場・事務所解体費用は、規模が大きい分、一般的な住宅の解体よりも高額になる傾向があります。

アスベストの有無と費用: 建物にアスベストが使用されている可能性がある場合、その調査費用やアスベスト 解体費用が別途発生し、費用がさらに膨らむのではないかと懸念があります。

産業廃棄物処理: 解体によって大量の産業廃棄物が発生するため、その産業廃棄物 処理費用や適正な処理が行われるかどうか心配になることがあります。

法規制と手続き: 解体工事には様々な法規制や届け出が必要です。特定建設作業 届出など、専門的な知識が必要な場合もあります。

近隣住民への影響: 解体工事に伴う騒音、振動、粉塵などで近隣住民とのトラブルにならないか不安に感じることがあります。

工事期間と事業への影響: 解体工事期間中に事業活動が制限される可能性があり、その影響を最小限に抑えたいという悩みがあります。

工場・倉庫の解体費用の相場と業者選定のポイント

工場・事務所の解体費用は、坪単価で算出されることが一般的です。しかし、建物の種類や構造によって大きく異なります。

木造工場・事務所の解体費用相場: 坪あたり約2万円～5万円

鉄骨造工場・事務所の解体費用相場: 坪あたり約3万円～6万円

RC造工場・事務所の解体費用相場: 坪あたり約4万円～8万円

※これらの金額はあくまで目安であり、実際の費用は現地調査によって確定します。

優良な解体・建て替え業者選定のポイント

優良な解体・建て替え業者を選定する場合、建設業許可をもっているか、解体や建て替えの実績が豊富か、見積内容が明確か、対応が丁寧かなど、確認したうえで業者選定を行いましょう。

工場・事務所の解体後、新たに建物を建て替える場合、解体工事から新築工事までを総合建設業（ゼネコン）などに一括で依頼する「ワンストップサービス」がおすすめです。

解体から新築まで全ての工程を一つの業者が責任を持って担当するため、各工程間の連携がスムーズです。トラブルが発生した場合も、責任の所在が明確になり、迅速な対応が期待できます。

また、各工程のスケジュール調整や業者間の連絡が効率化されるため、全体の工期を短縮できる可能性があります。

これから既存の工場・倉庫の解体や建て替えを検討している方は、ぜひ参考にしてください。



工場・倉庫建築に使える
お得な補助金レポートはコチラ



工場・倉庫建築専門店「メガキューバー」

（お問合せ窓口：原口）

TEL: 096-365-6503 FAX: 096-367-3332

〒862-0914 熊本県熊本市東区山ノ内1丁目3番1号

※尚、今後このようなご案内が不要な場合は、右の欄にチェックを入れて
096-367-3332迄ご返信をお願い致します。

案内
不要

お問合せは
コチラまで