

月刊「工場・倉庫通信」を発行する「メガキューバー」は、豊工務店が運営する工場・倉庫建築ブランドです。工場・倉庫オーナー様の出店計画から操業後のメンテナンスまでトータルサポートをお約束します。豊工務店の創業65年の実績に甘んじず、お客様のご要望に真摯に向き合い、“低価格・短工期・高品質”な工場・倉庫建築を実現します。毎月、業界の最新情報や成功事例をお届けします。業界全般の最新情報や経営に関する情報などリクエストも大歓迎です。今後とも、「メガキューバー」を宜しく願ひいたします！

【発行元】

株式会社豊工務店

〒862-0914

熊本県熊本市東区山ノ内1-3-1

TEL : 096-365-6503

FAX : 096-367-3332

工場・倉庫の解体・建て替えガイド

工場や倉庫の老朽化が進み、「そろそろ建て替えを検討しなきゃいけないけど、何から始めればいいかわからない…」とお悩みではありませんか？

解体・建て替えは、多額の費用と長い期間を要する一大プロジェクトです。

そのため、「本当に建て替えるべきか」「どんな手順で進めればいいのか」「費用はどれくらいかかるのか」など、様々な不安や疑問をお持ちの方も多いのではないのでしょうか？

この記事では、工場・倉庫の解体・建て替えについて、メリット・デメリット、種類、費用、手順などを分かりやすく解説します。

工場・倉庫の解体・建て替えのメリット

工場や倉庫を解体・建て替えることで、以下のようなメリットが期待できます。

- ①コスト削減 老朽化した建物を維持管理するには、多額の費用がかかります。解体・建て替えることで、これらの費用を削減することができます。また、新しい建物はエネルギー効率が高いため、光熱費を削減することも可能です。
- ②最新設備の導入 解体・建て替えることで、最新の設備を導入することができます。最新の設備を導入することで、生産性や効率性を向上させることができます。
- ③作業効率の向上 老朽化した建物は、作業スペースが狭かったり、動線が不便だったりすることがあります。解体・建て替えることで、作業スペースを広くしたり、動線を改善したりすることができます。
- ④耐震性の向上 古い建物は、耐震性が低い場合があります。解体・建て替えることで、耐震性を向上させることができます。
- ⑤環境負荷の低減 新しい建物は、環境に配慮した設計になっていることが多く、環境負荷を低減することができます。
- ⑥企業価値の向上 近代的な工場や倉庫は、企業のイメージアップに繋がり、企業価値向上に役立ちます。また、従業員の職場環境の改善、採用率の向上、離職率の低下、商談成約率アップなどにも繋がります。

旧耐震基準と建設コスト削減の工夫について

旧耐震の建物について

1981年以前に建てられた旧耐震の建物は、現在の建築基準法を満たしていないため、耐震性に問題があります。

旧耐震の建物の場合、労働契約法の『安全配慮義務』を怠ると、損害賠償請求を求められる可能性があります。従業員の安全を守るためにも、早急な解体・建て替えが必要です。

工場や倉庫の解体・建て替えは、多額の費用と長い期間を要する一大プロジェクトですが、建物の安全性や機能性を向上させることができます。ぜひ、早期対策を図りましょう。

建設コスト低減の工夫

建設コストを下げるためには、以下のようなコスト削減の工夫があります。

補助金の活用: 国や地方自治体では、工場や倉庫の解体・建て替えに対して補助金制度を設けている場合があります。これらの制度を活用することで、建設コストを削減することができます。

材料の選定: コストパフォーマンスの高い材料を選定することで、建設コストを抑えることができます。

工期の短縮: 工期を短縮することで、人件費などのコストを削減することができます。

工場・倉庫の解体・建て替えをしようかなとお考えの方、何から始めればいいのか分からずお悩みの方、ちょっとお話が聞きたい方という方、ぜひお気軽にご相談ください。



工場・倉庫建築に使える
お得な補助金レポートはコチラ



工場・倉庫建築専門店「メガキューバー」

(お問合せ窓口:原口)

TEL: 096-365-6503 FAX: 096-367-3332

〒862-0914 熊本県熊本市東区山ノ内1丁目3番1号

※尚、今後このようなご案内が不要な場合は、右の欄にチェックを入れて
096-367-3332迄ご返信をお願い致します。

案内
不要

お問合せは
コチラまで